

Boligfoto

Vi vil ikke være størst..... men bedst!

Fotografen er på vej..... gør boligen klar til fotografering!

Skabe et flot førstehåndsindtryk af boligen

Det er vigtigt, at boligen er klar til fotografering når vi ankommer.

Ud fra mange års erfaring med boligfotografering, har vi lavet en tjekliste med tips og tricks til klargøring af boligen.

Tjeklisten finder du på bagsiden.

Du bør gå boligen igennem rum for rum og sikre dig, at alt hvad der kan gøres bliver gjort, for at give fotografen de bedste betingelser for at lave billeder af høj kvalitet.

Fotograferingen

Som professionelle fotografer følger vi en tilrettelagt tidsplan og tager billeder af boligen, ud fra en fast defineret fotopakke som ejendomsmægleren har valgt. Det betyder, at vi har en klar arbejdsbeskrivelse at fotografere ud fra.

Ønsker du, at vi skal tage flere billeder end det bestilte, aftales dette blot inden fotograferingen.

Det er vigtigt at fotopakken stemmer overens med boligens størrelse, for at opnå den bedste præsentation.

Det er ikke et krav at solen skinner, når vi tager billederne, da vi efterfølgende behandler billederne og kan indsætte en "blå himmel" på de udedørs billeder.

Vi foretager både fotografering og opmåling til plantegningen, hvilket du må forvente tager mellem 1 til 1½ time afhængig af boligens størrelse, og den valgte fotopakke.

Aflysning

Aflyses eller udsættes fotograferingen, skal det ske senest kl. 15.00 dagen før den planlagte fotografering.

Ved fotografering på mandage skal aflysning / udsættelse ske senest fredag kl. 13.00.

Ved for sen aflysning eller forgæves kørsel til boligen, opkræves et kompensationsgebyr på kr. 500,-.

Kontakt derfor fotografen hurtigst muligt, hvis du bliver forhindret i at overholde aftalen.

Kontakt

Har du spørgsmål er du altid velkommen til at kontakte os på tlf. **40 200 220** eller mail **info@toldbod.dk**

Telefon tid er mandag til torsdag fra 08.30 til 16.00, samt fredag fra 08.30 til 15.00.

Vi ønsker held og lykke med boligsalget!

Med venlig hilsen

Jens Erik & Ole

Boligfoto

Vi vil ikke være størst..... men bedst!

Tjekliste inden fotografen kommer

Udenfor

- Stil havemøblerne pænt og slå evt. parasolen op i sommerhalvåret
- Tjek at der ikke er biler, cykler, trailere i indkørslen og foran huset
- Luk garageporten og sørg for at affaldsspandene er ude af syne
- Fjern "Til Salg" skiltet, legetøj, vasketøj, haveslanger og haveredskaber
- Slå græsset, fej terrassen og ryd bedene for ukrudt

Indenfor

- Træk samtlige gardiner og persiener fra, så rummet virker indbydende og lysere, sørg for at skifte sprungne elpærer
- Sørg for at tæpper og puder ligger pænt
- Vælg pyntepuder i matchende farver, det udstråler hygge og varme
- Hvis muligt, gem personlige billeder væk og undgå for mange pynte genstande
- Tænd gerne stearinlys og sæt friske blomster på bordene
- Sluk fjernsyn og computerskærme
- Spejle rengøres og pudses
- Fjern shampooflasker og lign. fra brusenichen og træk badeforhænget fra
- Slå toiletbrættet ned og toiletpapiret rulles op
- Hæng kun et eller to rene håndklæder der matcher rummets farver
- Fjern hårtørrer, barbermaskine, tandbørster, cremer, poser med toiletpapir, børneskamler og lign. der giver et rodet indtryk

- Red sengene og læg eventuelt et sengetæppe på sengen
- Fjern tøj, morgenkåber, bæltter og personlige genstande

- Sørg for at legetøjet er ryddet op og sat pænt til side
- Pyntepuder skaber atmosfære og hygge
- Ryd sengeborde og pynt med blomster

- Fjern opvask, karklude, opvaskebørster, opvaskemiddel og viskestykker
- Fjern evt. kaffemaskiner, køkkenmaskiner og mikrobølgeovne fra køkkenbordet
- Rengør borde, komfur, håndvaske og vindueskarme
- Fjern magneter, papirer og billeder fra køleskabet
- Fjern blade/aviser, ure, briller, nøgler, mobiltelefoner, askebæger og lign.

- Sørg for at husdyrenes madskåle, legetøj og kurve er ude af syne (i de rum der skal fotograferes)

Frisk frugt, urter, stearinlys og blomster giver en bedre atmosfære på billederne og kan med fordel benyttes